

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.:

NAŠE Č. J.:

SPIS. ZN.:

SPIS. ZN. DO.:

OUPR/K/0268/2025

MMB/0135752/2025/Dym

4100/OUPR/MMB/0135752/2025

MMB/0142065/2025/Med

Vážená paní

Ing. arch. Hana Weigner Kukletová

Mokrá 151

664 04 Mokrá-Horákov

VYŘIZUJE:

TELEFON:

E-MAIL:

ID DATOVÉ SCHRÁNKY:

Mgr. Anna Dymáková

+420 542 174 241

dymakova.anna@brno.cz

a7kbrn

DS: szrznq5

DATUM:

POČET LISTŮ:

15.04.2025

04

Koordinované závazné stanovisko pro záměr nazvaný:

„Manipulační a odstavná plocha, areál FN Brno, pracoviště Dětská nemocnice“, dotčené pozemky par. č. 3194/1, 3194/2, 3208/3, k.ú. Černá Pole, obec Brno

Magistrát města Brna, odbor územního plánování a rozvoje

vydává

podle ustanovení § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, k žádosti podané na Odbor územního plánování a rozvoje (dále jen „OÚPR MMB“) – Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB, investorem stavby, kterým je Fakultní nemocnice Brno, Jihlavská 340/20, 625 00 Brno, zastoupeným paní Ing. arch. Hanou Weigner Kukletovou, Mokrá 151, 664 04 Mokrá-Horákov, ve věci koordinovaného závazného stanoviska pro záměr s názvem „Manipulační a odstavná plocha, areál FN Brno, pracoviště Dětská nemocnice“, dotčené pozemky par. č. 3194/1, 3194/2, 3208/3, k.ú. Černá Pole, obec Brno

přípustné

koordinované závazné stanovisko.

Předmětný záměr řeší úpravu plochy, která vznikne po odstranění stávající budovy skleníku v areálu FN Brno, Dětská nemocnice, Černopolní 212/9, obec Brno. Stávající skleník je navržen k demolici podle samostatné dokumentace. Úprava bude provedena vydlážděním uvolněné plochy a předlážděním okolních navazujících ploch. Součástí prací bude také oprava stávající podezdívky plotu, výměna plotu a doplnění uzamykatelné branky.

Dokumentaci zpracovaly Ing. arch. Hana Weigner Kukletová, Mokrá 151, 664 04 Mokrá-Horákov a Ing. Eva Papoušková, Májová 10, 641 00 Brno, s datem 03/2025.

Ke koordinovanému závaznému stanovisku vydaly dotčené orgány závazná stanoviska.

Dotčenými orgány, které se vyjádřily v rámci koordinovaného závazného stanoviska k předmětnému záměru jsou Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna – formou jednotného environmentálního stanoviska a Odbor památkové péče Magistrátu města Brna – formou závazného stanoviska:

Odbor životního prostředí MMB

Vyřizuje: Ing. Daniela Sluková, DiS., tel: 542 174 569

slukova.daniela@brno.cz

Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen „ZJES“).

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) ZJES a podle § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, na základě žádosti ze dne 17.03.2025:

Fakultní nemocnice Brno, IČO 65269705, se sídlem Jihlavská 340/20, 625 00 Brno, kterou zastupuje Ing. arch. Hana Weigner Kukletová, IČ 72401125, Mokrý 151, 664 04 Mokrý-Horákov, (dále jen „žadatel“),

pro záměr „Manipulační a odstavná plocha FN Brno, pracoviště Dětská nemocnice, Černopolní 212/9, parc. č. 3194/1, 3194/2, 3208/3 v k.ú. Černá Pole“ podle dokumentace pro povolení stavby z března 2025 „MANIPULAČNÍ A ODSTAVNÁ PLOCHA, FN BRNO, pracoviště Dětská nemocnice“, hlavní projektant Ing. Eva Papoušková, ČKAIT 1003484, (dále též „záměr“),

vydává

v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO.

Záměr „Manipulační a odstavná plocha FN Brno, pracoviště Dětská nemocnice, Černopolní 212/9, parc. č. 3194/1, 3194/2, 3208/3 v k.ú. Černá Pole“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

Odbor památkové péče MMB

Vyřizuje: Ing. arch. Pavla Novotná Příbranská, tel.: 542 173 496

novotna.pavla@brno.cz

Podklad pro koordinované závazné stanovisko

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán

podle § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, a § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na úseku státní památkové péče na území města Brna, posoudil žádost ze dne 17.3.2025 (doručenou na OPP MMB dne 21.3.2025), podanou ve smyslu § 176 a násl. zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, Odborem územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (OÚPR MMB), Kounicova 67, Brno v rámci řízení o vydání koordinovaného závazného stanoviska k žádosti Ing. arch. Hany Weigner Kukletové (nar. 28.4.1975), bytem Mokrý 151, 664 04 Mokrý - Horákov, v souladu s ustanovením § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“),

v y d á v á

ve věci:

Černopolní 9/Kunzova, pozemky p. č. 3194/1, 3194/2 a 3208/3, vše k. ú. Černá Pole

- *Památková zóna Brno, prohlášená opatřením Ministerstva kultury obecné povahy č.j. MK 71265/2022 OPP*
- *Ochranné pásmo Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno ustanovené rozhodnutím OK NVmB č.j. KULT/402/90/SEV.*

„Manipulační a odstavná plocha, areál FN Brno, pracoviště Dětská nemocnice“

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

realizace manipulační a odstavné plochy v areálu Dětské nemocnice Brno, Černopolní 9/Kunzova, na pozemcích p. č. 3194/1, 3194/2 a 3208/3, k. ú. Černá Pole, včetně opravy oplocení, v rozsahu dle dokumentace nazvané „Manipulační a odstavná plocha, areál FN Brno, pracoviště Dětská nemocnice“ zpracované Ing. arch. Hanou Weigner Kukletovou a Ing. Evou Papuškovou v březnu 2025, ve smyslu § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči,

je přípustná.

Odůvodnění:

Dne 17.03.2025 podal na OÚPR MMB – Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB, žadatel – investor stavby, kterým je Fakultní nemocnice Brno, Jihlavská 340/20, 625 00 Brno, zastoupený paní Ing. arch. Hanou Weigner Kukletovou, Mokrý 151, 664 04 Mokrý-Horákov, žádost ve věci koordinovaného závazného stanoviska pro záměr s názvem „Manipulační a odstavná plocha, areál FN Brno, pracoviště Dětská nemocnice“, dotčené pozemky par. č. 3194/1, 3194/2, 3208/3, k.ú. Černá Pole, obec Brno. Dle ust. § 176 zákona č. 283/2021, stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), je pro záměr vydáno koordinované závazné stanovisko.

Předmětný záměr řeší úpravu plochy, která vznikne po odstranění stávající budovy skleníku v areálu FN Brno, Dětská nemocnice, Černopolní 212/9, obec Brno. Stávající skleník je navržen k demolici podle samostatné dokumentace. Úprava bude provedena vydlážděním uvolněné plochy a předlážděním okolních navazujících ploch. Součástí prací bude také oprava stávající podezdívky plotu, výměna plotu a doplnění uzamykatelné branky.

K uvedené věci zaslal dne 21.03.2025 OÚPR MMB – Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB pod č.j. MMB/0142065/2025/Dym žádost o vydání závazných stanovisek a vyjádření dotčeným orgánům MMB – Odboru životního prostředí MMB (dále jen „OŽP MMB“) a Odboru památkové péče (dále jen „OPP MMB“).

K uvedenému záměru obdržel OÚPR MMB, od dotčených orgánů MMB níže uvedená závazná stanoviska:

- **OŽP MMB** – dne 15.04.2025 jednotné environmentální stanovisko se závěrem o přípustnosti záměru č.j. MMB/0187790/2025/SLUD ze dne 14.04.2025. V odůvodnění závazného stanoviska se uvádí: Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (dále OŽP MMB) obdržel prostřednictvím Odboru územního plánování a rozvoje Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB dne 21.03.2025 žádost o jednotné environmentální stanovisko k záměru „**Manipulační a odstavná plocha FN Brno, pracoviště Dětská nemocnice, Černopolní 212/9, parc. č. 3194/1, 3194/2, 3208/3 v k.ú. Černá Pole**“ doručenou na MMB dne 17.03.2025.

Jedná se o úpravu plochy, která vznikne po odstranění stávající budovy skleníku v areálu FN Brno, Dětská nemocnice. Stávající skleník je navržen k demolici podle samostatné dokumentace.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, se podle § 2 odst. 1 ZJES namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

OŽP MMB je dle Organizačního řádu Magistrátu města Brna příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska z hlediska složkových zákonů jak v kompetenci OŽP MMB, tak v kompetenci Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB (také jen „OVLHZ MMB“).

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna, jako příslušný orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství podle stavebního zákona a *ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech*, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), posoudil předloženou žádost a příloženou projektovou dokumentaci z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů. Způsob využití nebo odstranění stavbou vzniklých odpadů, uvedený v projektové dokumentaci záměru, je v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech, zohledňuje hierarchii způsobů nakládání s odpady podle § 3 odst. 2 zákona o odpadech a je v souladu s Plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje.

Správní orgán dále upozorňuje na povinnosti dle § 93a zákona o odpadech, podle kterého po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhá povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, tj. OŽP MMB, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto vyjádření ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona dle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech, a nemá povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle stavebního zákona.

Oprávněná úřední osoba: Bc. Vlasta Páralová, OŽP MMB, tel: 542 174 534, paralova.vlasta@brno.cz

Záměr byl dále posouzen z hlediska zákonů v oblasti životního prostředí:

- zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění
- zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění
- zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění
- zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění

Na základě výše uvedeného dospěl správní orgán k závěru, že je předmětný záměr přípustný, a to z hlediska vlivů na všechny posuzované složky životního prostředí, proto vydal toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Toto souhlasné závazné stanovisko se vydává jako podklad pro koordinované závazné stanovisko MMB, které bude závazným podkladem pro výrokovou část povolujícího rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

- **OPP MMB** – dne 11.04.2025 závazné stanovisko se závěrem o přípustnosti záměru č.j. MMB/0171953/2025/No/zs s ze dne 11.04.2025. V odůvodnění závazného stanoviska se uvádí: Pozemky dotčené navrhovanou úpravou ploch se nachází na území Památkové zóny Brno vyhlášené rozhodnutím Ministerstva kultury č.j. MK 71265/2022 (konkrétně v části A) a na území Ochranného pásma Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno, ustanoveného rozhodnutím Odboru kultury NVmB dne 6.4.1990 pod č.j. KULT/402/90/Sev.

OPP MMB obdržel dne 17.3.2025 žádost OÚPR MMB o vydání závazného stanoviska ve výše uvedené věci. Součástí podání je dokumentace nazvaná „Manipulační a odstavná plocha, areál FN Brno, pracoviště Dětská nemocnice“ zpracované Ing. arch. Hanou Weigner Kukletovou a Ing. Evou Papuškovou v březnu 2025. Návrh předpokládá vybudování nové manipulační a odstavné plochy v západní části areálu dětské nemocnice Brno, Černopolní 9/Kunzova, na pozemcích p. č. 3194/1, 3194/2 a 3208/3, k. ú. Černá Pole. Má dojít k úpravě plochy, která vznikne po odstranění budovy skleníku. Úprava bude provedena vydlážděním uvolněné plochy a předlážděním okolních navazujících ploch. Součástí prací má být také oprava stávající podezdívky plotu, výměna pletivového plotu a doplnění dvoukřídlé uzamykatelné branky.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči si OPP MMB vyžádal písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno a doručeno na OPP MMB dne 10.4.2025 pod č.j. NPU-371/25730/2025 (SP). NPÚ ÚOP v Brně návrh vyhodnotil z hlediska zájmů státní památkové péče s tím, že „zamýšlené práce nejsou v rozporu se zachováním kulturně historických hodnot památkové zóny, ani s regulativy stanovenými opatřením obecné povahy, kterým byla zóna vyhlášena, jelikož nenarušují charakter zóny v dálkových či jiných exponovaných pohledech.“ Dále NPÚ ÚOP v Brně konstatuje, že „provedením zamýšlených prací nedojde k ohrožení či narušení historických hodnot, pro které bylo ustanoveno ochranné pásmo MPR Brno.“

OPP MMB vycházel při posuzování žádosti a zpracování závazného stanoviska z předložené dokumentace pro odstranění stavby a z obsahu výše uvedeného odborného vyjádření NPÚ ÚOP v Brně. OPP MMB v souladu s NPÚ ÚOP v Brně dospěl k závěru, že navrhovaná realizace manipulační a odstavné plochy v areálu dětské nemocnice je z hlediska zájmů sledovaných orgány státní památkové péče a v souladu s ustanovením § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, přípustná.

Dle čl. 2 bodu 1 opatření obecné povahy č. 3/2021, kterým byla prohlášena památková zóna Brno, v části A památkové zóny (tj. v území určujícím charakter památkové zóny s vysokou koncentrací kulturních památek a památkově hodnotných staveb a urbánních prvků, s charakteristickým urbanismem, které vyžaduje památkovou ochranu, zachování a obnovu) platí mj. níže uvedené podmínky: „a) *při umístění staveb, zařízení, změně dokončených staveb a terénních úpravách musí být zachovány, resp. obnovovány hodnotné objekty s jejich vnějšími architektonickými a výtvarnými prvky, urbanistická struktura a kompoziční vazby urbánního organismu chráněného území; c) veškeré úpravy pozemků, veřejných prostranství a dřevin, stavební úpravy a udržovací práce, které se projeví ve vnějším vzhledu nemovitosti, musí směřovat k zachování resp. posilování zmíněných hodnot památkové zóny a musí být prováděny v souladu s architektonicko-urbanistickými, výtvarnými a kulturními kvalitami památkové zóny*“. K tomu OPP MMB uvádí, že řešené území je situováno v samostatné části areálu dětské nemocnice na západní straně. Jedná se o úpravu plochy po odstranění dožilé stavby skleníku a následně vznik nově zrealizované dlážděné plochy s oplocením, která nenaruší architektonické či stavebně historické hodnoty areálu Dětské nemocnice ani charakter památkové zóny Brno. Vybudováním nedojde k zásahu do autenticity vzhledu, který by měl za následek narušení kulturně-historických hodnot prostředí památkové zóny. Ve vztahu k regulativu uvedenému pod písmenem c) platí, že plánované úpravy jsou navrženy v souvislosti s požadavkem na zajištění vhodného dopravního řešení. Tyto úpravy nijak nesnižují stávající urbanistické hodnoty památkové zóny.

Záměr není v rozporu ani s hodnotami, které je třeba z pohledu státní památkové péče chránit prostřednictvím ochranného pásma – úprava plochy nebude mít vliv na MPR Brno.

V souvislosti s předpokládanými výkopovými pracemi OPP MMB upozorňuje na povinnost vyplývající z § 22 odst. 2 a § 23 odst. 2 zákona o státní památkové péči, týkající se archeologického výzkumu a nálezů.

Toto závazné stanovisko je podkladem pro koordinované závazné stanovisko OÚPR MMB dle § 176 a násl. nového stavebního zákona.

OÚPR MMB – Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB, závazná stanoviska dotčených orgánů prověřil a zjistil, že nejsou v rozporu, proto je zkoordinoval a vydal koordinované závazné stanovisko.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Opravné prostředky lze proti němu uplatnit prostřednictvím odvolání proti správnímu rozhodnutí, pro které je toto závazné stanovisko vydáno, případně též prostřednictvím podnětu k přezkumnému řízení dle *ust. § 149 odst. 8 správního řádu*.

Ing. arch. Danuše Budíková
vedoucí Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB
pověřena podepisováním Mgr. Viktorem Poledníkem,
vedoucím odboru

PŘÍLOHY: 00

DORUČÍ SE:

Žadatel

Fakultní nemocnice Brno, Jihlavská 340/20, 625 00 Brno, v zastoupení:

- 1) Ing. arch. Hana Weigner Kukletová, Mokrý 151, 664 04 Mokrý-Horákov; **DS: szrznq5**
- 2) Úřední deska MMB

NA VĚDOMÍ:

- 3) OPP MMB
- 4) OŽP MMB
- 5) OVLHZ MMB
- 6) OÚPR MMB – spis koordinace

Toto Koordinované závazné stanovisko, jehož součástí je jednotné environmentální stanovisko, musí být zpřístupněno na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů, na základě ust. § 10 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne: